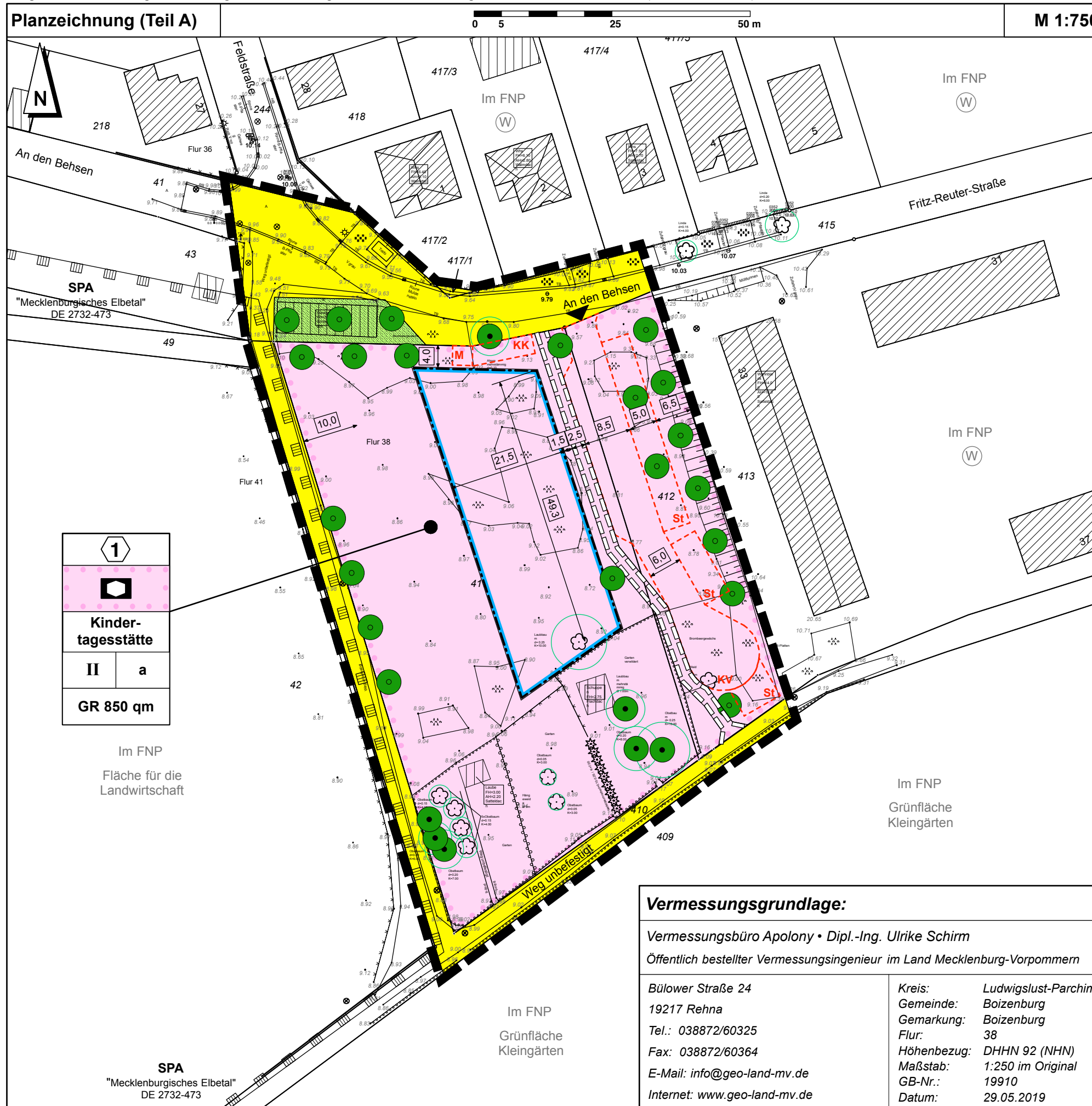


Stadt Boizenburg/Elbe (OT Bahlen) • Bebauungsplan Nr. 38 "An den Behsen"

Entwurf - Stand Mai 2020

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)



Zeichenerklärung zum Teil A

Maß der baulichen Nutzung	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß hier: maximal 2 Vollgeschoss (§ 16 BauNVO)
GR 850 qm	Grundfläche, hier: 850 qm (§ 16 BauNVO)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
a	abweichende Bauweise (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereiches, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BauGB)
	Flächen für den Gemeinbedarf
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen hier: Kindertagesstätte (KITA)
Verkehrsflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	öffentliche Verkehrsflächen
	Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen hier: Einfahrt
Grünflächen	(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
	öffentliche Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Landschaft	(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
	Erhaltung: Bäume
	Anpflanzen: Bäume
Sonstige Planzeichen	(§ 9 (7) BauGB)
	Mit Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Fläche hier: Gehrecht für die Allgemeinheit
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
St	hier: Stellplätze
KV	hier: KITA-Vorfahrt
M	hier: Müllstandorte
KK	hier: Kinderkarren
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 38 "An den Behsen" (§ 9 Abs. 7 BauGB)
Nachrichtliche Kennzeichnung	
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes hier: Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA) "Mecklenburgisches Elbetal"
	Nummerierung der Baufelder, hier: Baufeld 1
	Flurstück mit Flurstücksnummer
	Gebäude im Bestand mit Hausnummer

Kinder-tagesstätte
II a
GR 850 qm

Im FNP
Fläche für die Landwirtschaft

SPA
"Mecklenburgisches Elbetal"
DE 2732-473

Vermessungsgrundlage:

Vermessungsbüro Apolony • Dipl.-Ing. Ulrike Schirm
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Mecklenburg-Vorpommern

Bülower Straße 24
19217 Rehna
Tel.: 038872/60325
Fax: 038872/60364
E-Mail: info@geo-land-mv.de
Internet: www.geo-land-mv.de

Kreis: Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Boizenburg
Gemarkung: Boizenburg
Flur: 38
Höhenbezug: DHHN 92 (NHN)
Maßstab: 1:250 im Original
GB-Nr.: 19910
Datum: 29.05.2019

Stadt Boizenburg/Elbe Bebauungsplan Boizenburg Nr. 38 "An den Behsen"

- Entwurf -

Fassung für die frühzeitige Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB

Stand: Mai 2020
Maßstab: 1 : 750
Projekt Nr.: B 734
Bearbeitet: 04.05.2020

Stadt Boizenburg/Elbe • Kirchplatz 1 • 19252 Boizenburg/Elbe

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH
Am Born 6b
22765 Hamburg
Karl-Marx-Straße 90/91
16816 Neuruppin

Tel.: 040-298 120 99 -0
Fax: 040-298 120 99 -40
Tel.: 03391-458180
Fax: 03391-458188

Web: www.plankontor-stadt-und-land.de
Mail: info@plankontor-hh.de
Mail: info@plankontor-np.de